

Số: 184/QĐ-STNMT

Hà Giang, ngày 08 tháng 7 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Trang bổ sung Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Văn Diễn

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 292/TTr-VPĐKĐĐ, ngày 19 tháng 7 năm 2021,

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Hủy Trang bổ sung Giấy chứng nhận kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 669936 do UBND thị xã Hà Giang cấp ngày 13/7/2004, cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Thảo (đã tặng cho ông Nguyễn Văn Diễn), số vào sổ cấp GCN: 1152QSDD/632/QĐ-UB. Địa chỉ thường trú: tổ 1, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang. Thông tin về thửa đất như sau:

- Thửa đất số: 403; Tờ bản đồ số: 46 phường Nguyễn Trãi; Diện tích: 20,0m<sup>2</sup>; Loại đất: Đất trồng cây lâu năm; Địa chỉ thửa đất: Tổ 1, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

- Thửa đất số: 404; Tờ bản đồ số: 46 phường Nguyễn Trãi; Diện tích: 84,0m<sup>2</sup>; Loại đất: Đất ở tại đô thị; Địa chỉ thửa đất: tổ 1, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

- Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất trang bổ sung kèm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Trang bổ sung Giấy chứng nhận.

#### Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp nêu trên tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.



2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hà Giang có trách nhiệm:

- Thông báo về việc hủy Trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Văn Diễn theo quy định của pháp luật;
- Hoàn thiện hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Diễn, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; thu phí, lệ phí theo quy định; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Diễn.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, ông Nguyễn Văn Diễn có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tổng Cục QLDD;
- Sở TNMT các tỉnh; TP trực thuộc TW;
- Ngân hàng nhà nước tỉnh (để thông báo cho toàn hệ thống);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các cơ quan công chứng);
- UBND thành phố Hà Giang;
- TT CNTT( Đăng Website Sở TN&MT);
- Lưu: VT, VPĐK, VNPT Ioffice

**O. GIÁM ĐỐC**



**Đinh Thế Mạnh**